ব্যাঙ্ক অফ বরোদা Bank of Baroda

গ্রেটার কলকাতা রিজিয়ন

৪ তলা, জিএন ৩৮/২, সেক্টর–৫ সল্টলেক, কলকাতা ৭০০০৯১

লিজে প্রেমিসেস ভাড়ার জন্য দরপত্র আহ্বান বিজ্ঞপ্তি

ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, গ্রেটার কলকাতা রিজিওনাল অফিস, প্রস্তাবিত নতুন ব্যাঙ্কের শাখার জন্য নিম্নলিখিত এলাকায় পর্যাপ্ত বিদ্যুৎ এবং জল সরবরাহ সহ সমস্ত সুবিধাযুক্ত, অগ্রাধিকারের ভিত্তিতে একতলাতে প্রেমিসেসের স্বত্বধারক/ পিওএ ধারকদের কাছ থেকে প্রস্তাব আহ্বান করছে:

ক্র.নং.	শহরের নাম	পছন্দের স্থান	প্রয়োজনীয় কার্পেট এরিয়া (বর্গফুটে)
১.	চন্দ্রপুর চাঁপাগাছি (সিটি)	বৈদিক ভিলেজের কাছে, রাজারহাট	১০০০ থেকে ১৩০০ বর্গফুট
২.	অ্যাকশন এরিয়া ৩, রাজারহাট	অ্যাকশন এরিয়া ৩, রাজারহাট	১৫০০ থেকে ১৯০০ বর্গফুট

পাবলিক সেক্টর ইউনিট/ ব্যাঙ্ক/ আন্ডারটেকিং এবং সরকারি দপ্তরের প্রস্তাবগুলিকে অগ্রাধিকার দেওয়া হবে। রেলওয়ে স্টেশন বা বাসস্টপের কাছাকাছি থাকা প্রেমিসেসকে অগ্রাধিকার দেওয়া হবে। প্রেমিসেস ২ মাসের মধ্যে দখলের জন্য প্রস্তুত হতে হবে। টু–বিড সিস্টেম মেনে দুটি সিল করা খামে প্রস্তাবগুলির নিম্নলিখিত বিবরণ থাকা উচিত। **খাম নং (১) – 'টেকনিক্যাল বিড' চিহ্নিত:**– এতে সম্পূর্ণ প্রযুক্তিগত বিবরণ থাকতে হবে অর্থাৎ বিশদ ঠিকানা সহ প্রেমিসেসের অবস্থান, কমপ্লিশন/অকুপেশন সার্টিফিকেট সহ স্কেলে আঁকা প্ল্যান, অধিগ্রহণ করা প্রতিটি অংশের কার্পেট এরিয়া, অভ্যন্তরীণ কাজের স্পেসিফিকেশন, সুযোগ–সুবিধা, কার পার্কিং সুবিধা, রেলওয়ে স্টেশন থেকে দূরত্ব। 'টেকনিক্যাল বিড'–এ মূল্যের দিকটি নিয়ে কোনও ইঙ্গিত দেওয়া যাবে না। **খাম নং (২) 'ফিনান্সিয়াল বিড' চিহ্নিত:**– এতে কঠোরভাবে আর্থিক বিবরণ থাকতে হবে অর্থাৎ কার্পেট এরিয়ার উপর প্রতি বর্গমিটার/বর্গফুট রেট, পৌর করের বিবরণ এবং ইজারা খরচ ইত্যাদি। কার্পেট এরিয়া (আইএস কোড ৩৮৬১–২০০২ অনুযায়ী)–এর বাইরে থাকবে সিঁড়ি, করিডোর এবং প্যাসেজ, বারান্দা, লিফটের শ্যাফ্ট এবং মেশিন রুম, শীতাতপ নিয়ন্ত্রণ ডাক্ট, লফট, বিল্ট–ইন ওয়ারড্রোব এবং শেলফ, মধ্যবর্তী পিলার/ কলাম, পার্টিশন এবং দেওয়াল এবং অন্যান্য বাধা, ঢাকা বারান্দা, ব্যালকনি, বাথরুম এবং শৌচাগার ইত্যাদি। টেকনিক্যাল এবং ফিনান্সিয়াল বিডের ফর্ম্যাট এর সাথে সংযুক্ত করা হল। যে সমস্ত স্বত্বধারকের প্রেমিসেস আমাদের উপরোক্ত শাখার জন্য নির্বাচিত হবে, তাঁদের নিজেদের খরচে প্রেমিসেসগুলিতে ব্যাঙ্কের বর্তমান নির্দেশিকা অনুযায়ী প্রয়োজনীয় পরিবর্তন করতে হবে। পরিবর্তনের মধ্যে থাকতে পারে আরসিসি স্ট্রং রুম তৈরি, ফ্লোর টাইলিং, প্রধান প্রবেশদ্বারের জন্য রোলিং শাটার/ গ্রিল গেট, মহিলা এবং পুরুষদের জন্য আলাদা শৌচালয়, দরজা, অন্যান্য ঘর/জানালার জন্য গ্রিল, ৩ ফেজ সংযোগ, ১৫ কেভিএ পর্যন্ত পাওয়ার লোড বৃদ্ধি ইত্যাদি। তাই স্বত্বধারকদের সেই অনুযায়ী তাদের রেট উদ্ধৃত করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। জমা দেওয়ার শেষ তারিখ থেকে ন্যূনতম –১২০– দিনের জন্য প্রস্তাব বৈধ হতে হবে। কোনও দালালি দেওয়া হবে না। টিবি এবং পিবি চিহ্নিত উভয় সিল করা খামের উপরে বিজ্ঞাপনের সূত্র এবং আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা লিখে একটি সিল করা খামে ভরে নিম্নলিখিত ঠিকানায় **২৭.১০.২০২৬ তারিখের বিকেল ৩.০০ টে বা তার আগে জমা দিতে হবে: রিজিওনাল হেড, গ্রেটার কলকাতা রিজিয়ন, ৩৮/২ ব্লক জিএন, বরোদা টাওয়ার, ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, সল্টলেক সেক্টর–৫, কলকাতা ৭০০০৯১।** উপরোক্ত স্থানে ২৭.১০.২০২৬ তারিখে যথাক্রমে বিকেল ৩.৩০ মিনিট এবং ৪.০০ মিনিটে টেকনিক্যাল বিড খোলা হবে। মূল্যায়নের পর প্রযুক্তিগতভাবে যোগ্য বিডারদের ফিনান্সিয়াল বিড খোলার তারিখ আলাদাভাবে জানানো হবে। এই দরপত্র প্রক্রিয়ার সঙ্গে যুক্ত যে কোনও পর্যায়ে ব্যাঙ্ক কর্তৃক গৃহীত যে কোনও সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত ও অকাট্য হবে এবং সেই বিষয়ে কোনও পক্ষের কোনও দাবি বা বিতর্ক গ্রাহ্য করা হবে না।

স্থান: কলকাতা রিজিওনাল হেড
তারিখ: ১৪.১০.২০২৬ গ্রেটার কলকাতা রিজিয়ন

ব্যাঙ্ক অফ বরোদা Bank of Baroda

হরিদেবপুর শাখা

৩৫০, কে এম সি, এম জি রোড, কবর ডাঙা মোড়ের কাছে, কলকাতা– ৭০০১০৪, ই–মেল: Haride@bankofbaroda.bank.in

পরিশিষ্ট–IV [রুল ৮(১) দ্রষ্টব্য] দখল বিজ্ঞপ্তি (স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

যেহেতু, **ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, হরিদেবপুর শাখার** অনুমোদিত আধিকারিক রূপে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৩–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২–এর ১৩(১২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে **১৫.০৫.২০২৬** তারিখ সংবলিত একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন, যার মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক অর্থাৎ, **১৩.০৫.২০২৬–এর ভিত্তিতে ₹২১,৫৪,০৩৬.২৪/– (একুশ লক্ষ চুয়ান্ন হাজার ছত্রিশ টাকা এবং চব্বিশ পয়সা মাত্র), (১০.০৪.২০২৬ তারিখ পর্যন্ত সুদ সহ)**, তৎসহ পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত চুক্তিমাফিক হারে উদ্ভূত সুদ, মাশুল, চার্জ ও খরচাপাতি পরিশোধের জন্য **ঋণগ্রহীতা:– মিসেস পিংকি ঝা, স্বামী– আনন্দ কুমার ঝা, ঠিকানা:– (১) প্রেমিসেস নং ১৫/১/এ, কালিপুর কাঁচা রোড, পোঃঅঃ এবং থানা– হরিদেবপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা– ৭০০০৮২, পশ্চিমবঙ্গ; (২) ফ্ল্যাট নং ১–বি, প্রেমিসেস নং ২৪৭, কালিপুর রোড, থানা– ঠাকুরপুকুর, ওয়ার্ড নং ১২২, হরিদেবপুর, কলকাতা– ৭০০০৮২, পশ্চিমবঙ্গ**–এর প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল।

উক্ত ঋণগ্রহীতাগণ/ জামিনদারগণ দাবিকৃত অর্থাঙ্ক পরিশোধে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত উক্ত ঋণগ্রহীতাগণ/ জামিনদারগণের জ্ঞাতার্থে জানানো যাচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল নং ৮–সহ পঠনীয় উক্ত [অ্যাক্ট]–এর ১৩ ধারার (৪) নং উপধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে **৮ অক্টোবর, ২০২৬** এখানে নীচে বর্ণিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন।

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ/ জামিনদারগণ/ বন্ধকদাতাগণকে উক্ত সম্পত্তি নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন না করার জন্য সতর্ক করা হচ্ছে এবং উক্ত সম্পত্তি নিয়ে যে কোনও প্রকার লেনদেন ০৬.১০.২০২৬–এর ভিত্তিতে **₹২১,৫২,৮৯৬.৬৬ (একুশ লক্ষ বাহান্ন হাজার আটশো ছিয়ানব্বই টাকা এবং ছেষট্টি পয়সা মাত্র, (১০.০৪.২০২৬ তারিখ পর্যন্ত সুদ সহ)** তৎসহ পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত চুক্তিমাফিক হারে উদ্ভূত সুদ, মাশুল, চার্জ ও খরচাপাতি সমেত **ব্যাঙ্ক অফ বরোদার, হরিদেবপুর শাখার** প্রতি দায় সাপেক্ষ হবে।

সুরক্ষিত পরিসম্পদ ছাড়িয়ে নিতে প্রাপ্য সময়সীমা সম্পর্কিত বিষয়ে উক্ত অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার সংস্থানগুলির প্রতি সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ/ জামিনদারগণ/ বন্ধকদাতাগণকে মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে।

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

উক্ত সম্পূর্ণ স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট যার নং ১–বি, যা দুটি বেডরুম, একটি কিচেন–কাম–ডাইনিং এবং দুটি টয়লেট নিয়ে গঠিত, পূর্ব দিকে ফার্স্ট ফ্লোরে অবস্থিত, যার সুপার বিল্ট–আপ পরিমাপ সামান্য কমবেশি ৬৫০ বর্গফুট, যা সেখানে অবস্থিত জি+৩ তলা ভবনের অংশ, যার সঙ্গে আনুপাতিক অবিভক্ত জমির অধিকার যুক্ত রয়েছে যার পরিমাপ সামান্য কমবেশি ০৩ কাঠা ০১ ছটাক ১২ বর্গফুট, যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– সৈয়দপুর, জে এল নং ১২, আর এস নং ২৮, তৌজি নং ০৮, আর এস দাগ নং ৫৬৪, আর এস খতিয়ান নং ১৬১/১–এর অন্তর্গত, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের স্থানীয় এক্তিয়ারের অধীনে, প্রেমিসেস নং ২৪৭, কালিপুর রোড, ওয়ার্ড নং– ১২২, অ্যাসেসি নং ৪১–১২২–০৫–০৩০৩–৭, থানা– তৎকালীন বেহালা পরবর্তীকালে ঠাকুরপুকুর বর্তমানে হরিদেবপুর, জেলা– দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা– ৭০০০৮২। **সম্পত্তির স্বত্বধারক: মিসেস পিঙ্কি ঝা। ফ্ল্যাটের চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– খোলা আকাশ; **দক্ষিণ**– খোলা আকাশ; **পূর্ব**– খোলা আকাশ; **পশ্চিম**– প্রবেশদ্বার ও সিঁড়ি।

অনুমোদিত আধিকারিক
তারিখ: ০৮.১০.২০২৬, স্থান: কলকাতা ব্যাঙ্ক অফ বরোদা

কলকাতা ডেটস রিকভারি ট্রাইব্যুনাল নং – II

জীবন সুধা বিল্ডিং, ৭ নং ফ্লোর, ৪২/সি, জওহরলাল নেহরু রোড, কলকাতা– ৭০০০৭১

কেস নং আর সি/৮১/২০২০

ওএ/৩০৯/২০১৫ থেকে উদ্ভূত

ব্যাঙ্ক অফ বরোদা বনাম মেসার্স মৈনাক রাইস মিল

বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

মহামান্য রিকভারি অফিসার, ডি আর টি–২, কলকাতা কর্তৃক **০১.১০.২০২৬** তারিখে প্রদত্ত নির্দেশ অনুসারে, নীচে উল্লেখিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি **'যেমতাবস্থায় যেস্থানে যা কিছু আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে:

সম্পত্তি	সংরক্ষণ মূল্য
সংযুক্ত পরিশিষ্ট–ক অনুসারে নিম্নলিখিত প্লটগুলির অধীন বাউগুেদ–১ গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা–ভাণ্ডারডিহি, জে এল নং ১১৪, এল আর খতিয়ান নং ১৭৯৫, ১৭৯৬, ১৭৯৭, ১৭৯৮ এবং ১৭৯৯–এ অবস্থিত ১.৭০ একর পরিমাপের সমস্ত জমি এবং ওই প্লট জমিতে নির্মিত ধান গোডাউন, চাল প্যাকিং রুম, শস্যাগার ও তুষের শেড, বয়লার শেড, ইঞ্জিন রুম ইত্যাদি, প্ল্যান্ট রুম, পার–বয়েলিং ইউনিট, ড্রায়ার ইউনিট এবং চিমনি সহ চালের কারখানা।	সংরক্ষণ মূল্য যার নীচে (নীচে উল্লেখিত) সম্পত্তি বিক্রি করা হবে না তা হলো ₹৭৩,৭৯,০০০/– (তিয়াত্তর লক্ষ উনআশি হাজার টাকা)। ই এম ডি সংরক্ষণ মূল্যের ১০% অর্থাৎ ₹৭,৩৭,৯০০/– (সাত লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার নশো টাকা)।

পরিশিষ্ট– ক

প্লট নং	জমির পরিমাণ
২৬০৭	১১ সেন্ট
২৬২১/৪৯৯৬	১১ সেন্ট
২৬২১/৫০০১	১০ সেন্ট
২৬১০	৬১ সেন্ট
২৬২১/৫০০২	১৩ সেন্ট
২৬২১/৫০০৩	১০ সেন্ট
২৬১৯	০৭ সেন্ট
২৬২০	১২ সেন্ট
২৬২১/৪৯৯৭	০৪ সেন্ট
২৬১৬	১১ সেন্ট
২৬১৮	২০ সেন্ট
মোট	১.৭০ একর

ই–নিলামের মাধ্যমে বিক্রয় সম্পন্ন হবে। ই–নিলামে অংশগ্রহণের জন্য ইচ্ছুক ক্রেতাদের সংরক্ষিত মূল্যের ১০% পরিমাণ অর্থ বায়না (আর্নেস্ট মানি) হিসাবে নির্দিষ্ট পদ্ধতিতে জমা দিতে হবে, যা সফল দরদাতার ক্ষেত্রে সমন্বয় (অ্যাডজাস্ট) করা হবে এবং অন্যান্য দরদাতাদের বিক্রয়ের দিনেই ফেরত দেওয়া হবে। সফল দরদাতাকে নিলাম চূড়ান্ত হওয়ার পর ই এম ডি সমন্বয় করে বিক্রয় মূল্যের ২৫% আগামী দিনের মধ্যে অর্থাৎ ই–নিলাম শেষ হওয়ার পর বিকেল ৩টের মধ্যে জমা করতে হবে, অন্যথায় জমা দেওয়া বায়না বাজেয়াপ্ত করা হবে। ক্রেতাকে নিলাম বিক্রয়ের তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে বিক্রয় মূল্যের অবশিষ্ট ৭৫% জমা করতে হবে। সংরক্ষণ মূল্য যার নীচে সম্পত্তি(গুলি) বিক্রি করা হবে না তা সম্পত্তির বিপরীতে সংরক্ষণ মূল্য হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে। ই এম ডি/পরবর্তী অর্থপ্রদান রিকভারি অফিসার, ডি আর টি–২, কলকাতা–এর নামে ডি ডি–এর মাধ্যমে করতে হবে।

এতদ্দ্বারা বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে যে স্থগিতকরণের কোনো আদেশের অনুপস্থিতিতে, উক্ত সম্পত্তি অনলাইন নিলামের (ই–নিলাম) মাধ্যমে বিক্রি করা হবে যা **২৫.১১.২০২৬ তারিখে দুপুর ১ টা থেকে দুপুর ২ টোর মধ্যে** ই–নিলাম প্ল্যাটফর্মে ৩ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণ সহ পরিচালিত হবে। সম্ভাব্য দরদাতাকে **পি এস বি অ্যালায়েন্স, ব্যাঙ্কনেট পোর্টাল–এর https://baanknet.com** থেকে বিক্রয় ঘোষণা এবং বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি ডাউনলোড করতে হবে এবং নিজেদের নাম নথিভুক্ত করে বায়না সহ নিলামে অংশগ্রহণের জন্য নিজেদের ওয়ালেট তৈরি করতে হবে এবং নীচে ১ থেকে ৫ নম্বর পয়েন্টে উল্লেখিত প্রয়োজনীয় নথিপত্র জমা দিতে হবে যাতে তা রিকভারি অফিসার, ডি আর টি–২, কলকাতা–এর কাছে ২৩.১১.২০২৬ তারিখে বা তার আগে দুপুর ০১টার পূর্বে পৌঁছায়। অংশগ্রহণকারী/ইচ্ছুক ক্রেতাদের নিবন্ধনের জন্য নিম্নলিখিত নথিপত্র/ কাগজপত্র জমা দেওয়া আবশ্যক কারণ শুধুমাত্র নিবন্ধিত অংশগ্রহণকারী/ ইচ্ছুক ক্রেতারা লগইন করে ই–নিলামে অংশগ্রহণ করতে পারবেন।

(দ্রষ্টব্য: **পি এস বি অ্যালায়েন্স, ব্যাঙ্কনেট পোর্টালে** ওয়ালেট তৈরি করা একটি প্রাথমিক পদক্ষেপ এবং এটি বিডিংয়ের অধিকার প্রদান করে না। সক্রিয় দরদাতা হিসাবে যোগ্যতা অর্জন করতে, অংশগ্রহণকারী/ ইচ্ছুক ক্রেতাদের নির্দিষ্ট তহবিল জমা করতে হবে এবং বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি দ্বারা নির্ধারিত নীচের ১ থেকে ৫ নম্বর পয়েন্টে উল্লেখিত নথিপত্রগুলির হার্ড কপি জমা দিতে হবে যার পরে এই বেঞ্চ দ্বারা নথিপত্রগুলি যাচাই করা হবে।

সফল যাচাইকরণের পর অংশগ্রহণকারী/ইচ্ছুক ক্রেতাদের ই–নিলামে অংশগ্রহণের অনুমতি দেওয়া হবে)

১. বিড এবং বিড ঘোষণাপত্র এবং **পি এস বি অ্যালায়েন্স, ব্যাঙ্কনেট পোর্টালে** জমা দেওয়া ই এম ডি–এর প্রমাণ
২. প্যান কার্ড এবং আধার কার্ডের স্ব–প্রত্যয়িত অনুলিপি
৩. স্ব–প্রত্যয়িত বৈধ ঠিকানার প্রমাণ
৪. স্ব–প্রত্যয়িত বৈধ ই–মেল আইডি এবং মোবাইল নং
৫. কোম্পানির ক্ষেত্রে বিক্রয় ঘোষণা বিজ্ঞপ্তিটি দেখুন।

তবে নিলামের সময় নেটওয়ার্কের কারণে ঘটে যাওয়া কোনো ত্রুটির জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী দায়ী থাকবেন না।

নিবন্ধিত অংশগ্রহণকারী/ ইচ্ছুক ক্রেতাদের অনলাইনে নিলামে অংশগ্রহণ এবং লগইনের জন্য পরবর্তী নির্দেশাবলী সহ (যদি থাকে), ইউজার আইডি এবং পাসওয়ার্ড সরাসরি পাঠানো হবে। অন্যান্য শর্তাবলী ০৭.১০.২০২৬ তারিখে নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা জারি করা বিক্রয় ঘোষণা অনুযায়ী একই থাকবে।

বিস্তারিত বিবরণ এবং পরিদর্শনের জন্য ইচ্ছুক ক্রেতা বা প্রতিনিধিদের **মিঃ ধনেশ্বর সাহু, অনুমোদিত আধিকারিক ও চিফ ম্যানেজার, ই–মেল আইডি: armcal@bankofbaroda.com, মোবাইল নং ৯১৬৩২৬৫৫৮৬**–এর সাথে যোগাযোগ করা উচিত।

স্বাঃ/–
রিকভারি অফিসার
তারিখ: ০৭ অক্টোবর, ২০২৬ ডেটস রিকভারি ট্রাইব্যুনাল–II, কলকাতা

আজকাল
কর্মখালি/ ব্যবসা/বাণিজ্য/ হারানো/প্রাপ্তি ইত্যাদি বিজ্ঞাপন
১২টি শব্দ ২৫০ টাকা অতিরিক্ত শব্দ ১৮ টাকা

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

পরিশিষ্ট–IV–A — স্থাবর সম্পত্তি(সমূহ) ই–নিলাম বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৮(৬)–এর সংস্থানসমূহ–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২–এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদসমূহ বিক্রির জন্য ই–নিলাম বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

রেজিস্টার্ড অফিস: ফ্লোর নং ৯, অন্তরীক্ষ ভবন, ২২, কস্তুরবা গান্ধী মার্গ, নতুন দিল্লি–১১০০০১। ফোন: ০১১–২৩৩৫৭১৭১, ২৩৩৫৭১৭২, ২৩৭০৫৪১৪, ওয়েবসাইট: www.pnbhousing.com
কলকাতা শাখা: পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড, ফ্লোর নং ৫, সাউথ ব্লক, প্রেমিসেস নং ৭, কিড স্ট্রিট, কলকাতা–৭০০০১৬

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ–সহ বিশেষত নীচের টেবিলে কলাম নং 'A'–তে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)–এর প্রতি এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, মেসার্স পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড/সুরক্ষিত ঋণদাতা–এর অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা নীচের টেবিলে কলাম নং 'D'–তে বর্ণিত সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা গঠনমূলক/ বাস্তবিক দখল (কলাম নং 'C'–তে উল্লেখমতো) নেওয়া ও সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ স্থাবর সম্পত্তিগুলি নীচে উল্লিখিত বিশদ তথ্য অনুযায়ী **'যেখানে আছে, যেমন আছে, যা কিছু আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। নীচের টেবিলে কলাম নং 'A' তে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)/ সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ বা বন্ধকদাতাগণের (প্রয়াত হলে) আইনি উত্তরাধিকারীগণ (জ্ঞাত বা অজ্ঞাত), এগজিকিউটর(গণ), অ্যাডমিনিস্ট্রেটর(গণ), সাক্সেসর(গণ), অ্যাসাইনি(গণ) (প্রযোজ্যমতো)–এর প্রতি হাল তারিখ পর্যন্ত সংশোধনী–সহ পঠনীয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৮(৬) ও ৯–এর সংস্থানাধীনে এতদ্দ্বারা এই বিজ্ঞপ্তিটি জারি করা হচ্ছে। বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক মেসার্স পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড/ সুরক্ষিত ঋণদাতার এই ওয়েবসাইট দেখুন: **www.pnbhousing.com.**

লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর/ ঋণগ্রহীতা/ সহ–ঋণগ্রহীতা/ জামিনদার(গণ)/ আইনি উত্তরাধিকারীর নাম (A)	দাবিকৃত অর্থাঙ্ক ও তারিখ (B)	দখলের প্রকৃতি (C)	বন্ধক রাখা সম্পত্তির বিবরণ (D)	সংরক্ষণ মূল্য (আরপি) (E)	ইএমডি (আরপি–র ১০%) (F)	ডাক জমার শেষ তারিখ (G)	ডাক বাড়ানোর হার (H)	পরিদর্শনের তারিখ ও সময় (I)	নিলামের তারিখ ও সময় (J)	জ্ঞাত দায়/ বিচারাধীন মামলা (যদি থাকে) (K)
HOU/ KOL/ 0523/ 1119619 শাখা অফিস: কলকাতা রাজা রায় / অর্পিতা রায়	₹ ১৪,৮৮,৯৩০.৮৬ ১০.০৯.২০২৫ অনুযায়ী	বাস্তবিক দখল	উপরিস্থিত টিন–আচ্ছাদিত সামান্য কমবেশি ১০০ বর্গফুট মাপের কাঠামো সমেত সামান্য কমবেশি ০১ কাঠা ০৪ ছটাক ৪৩ বর্গফুট (বাস্তবিক পরিমাপ ০১ কাঠা ০৩ ছটাক ৪৩ বর্গফুট) বা ২.০৫৭৯ ডেসিমেলের সমতুল জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: প্লট নং 'সি', অংশ বিশেষে আর এস দাগ নং ৩৯, এল আর দাগ নং ২৫৫, আর এস খতিয়ান নং ২৩৫, এল আর খতিয়ান নং ১৪৩৭, ১০৭৬, ৯৩৩, ৩৬৫ ও ৬৬০, জে এল নং ৪৬, আর এস নং ৩, মৌজা– সাহারা, থানা– এয়ারপোর্ট, জেলা– উত্তর ২৪ পরগনা, বর্তমানে যেরূপে পরিচিত ও নম্বরযুক্ত, তা হল: মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ২০৩, সাহারা সুকান্ত নগর রোড (দলিল ও চুক্তিপত্র অনুযায়ী) এবং হোল্ডিং নং ২০৩/১, সাহারা সুকান্ত নগর (করের রসিদ অনুযায়ী), পুর ওয়ার্ড নং ১৮ (দলিল অনুযায়ী) এবং দলিল নং ২৭ (করের রসিদ অনুযায়ী), মধ্যমগ্রাম পুরসভার অন্তর্গত। চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর– বি দত্ত ও এস দত্তের সম্পত্তি; দক্ষিণ– ৮ ফুট চওড়া চলাচলের পরিসর; পূর্ব– গণেশ দাস; পশ্চিম– প্লট নং 'বি'।	₹ ১৭,৭৪,০০০/–	₹ ১,৭৭,৪০০/–	১৯.১১.২৬	₹ ১০,০০০/–	০৫.১১.২৬ সকাল ১০টা থেকে সন্ধে ৫টা ৩০ মিনিট	২০.১১.২৬ দুপুর ২টো থেকে দুপুর ৩টে	জানা নেই

* তৎসহ পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত এবং/বা পরবর্তীতে আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে বার্ষিক ১৮% হারে প্রযোজ্যমতো সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল, চার্জ ইত্যাদি। ** পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড–এর অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে উপরিলিখিত স্থাবর/ সুরক্ষিত পরিসম্পদের ওপর অন্য কোনও দায়/ দাবি বকেয়া নেই (কলাম নং 'K'–তে উল্লিখিত বাদে)। পরবর্তী যাবতীয় দায় সফল ক্রেতা/ডাকদাতাকেই আদায় দিতে হবে। উল্লিখিত দায়গুলির পরিস্থিতি স্বাধীনভাবে যাচাই করে নেওয়ার জন্য সম্ভাব্য ক্রেতা(গণ)/ ডাকদাতাদের প্রতি অনুরোধ জানানো হচ্ছে। [১] আজকের তারিখ পর্যন্ত উপরিলিখিত স্থাবর সম্পত্তি/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রি, দায় ঝেড়ে ফেলা ও/বা হস্তান্তর করায় পিএনবি এইচএফএল/ পিএনবি এইচএফএল–এর অনুমোদিত আধিকারিকের প্রতি নিষেধাজ্ঞা জারি করে কোনও আদেশ/ আদালতের স্থিতাবস্থা জারির নির্দেশ নেই। [২] নিজেদের দরপত্র/ বিড অ্যাপ্লিকেশন ফর্ম জমা দেওয়া বা দরপ্রস্তাব(সমূহ) পেশের আগে সম্ভাব্য ক্রেতা/ ডাকদাতা এবং আগ্রহী পক্ষগণ ওপরের টেবিলে কলাম নং 'K'–তে উল্লিখিত মামলা/ জারিকৃত আদেশের প্রেক্ষিতে শুনানি স্বাধীনভাবে পর্যবেক্ষণ করতে পারেন এবং এগুলি বাদেও তাঁরা পিএনবি এইচএফএল–এর জিম্মায় থাকা সম্পত্তির নথিপত্র ও স্বত্ব যাচাই করে নিজেরা নিঃসন্দেহ হয়ে নিতে পারেন। বিড ফর্মের পাশাপাশি ডাকদাতা(গণ)–কে এই নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলিতেও স্বাক্ষর করতে হবে। [৩] অনুগ্রহপূর্বক খেয়াল রাখবেন যে, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(৩)–এর শর্তানুসারে ডাকদাতা(গণ)/ ক্রেতা নিলামের দিনেই বা সর্বাধিক পরবর্তী কাজের দিনের মধ্যে বিক্রয়মূল্যের ২৫% অর্থাঙ্ক (জমাকৃত ইএমডি ধরে, যদি থাকে) আদায় দিতে বাধ্য। সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(২) অনুযায়ী সুরক্ষিত ঋণদাতা বিক্রয়মূল্যের ২৫% অর্থাঙ্ক বুঝে পাওয়ার পরে সফল ক্রেতার/ ডাকদাতার অনুকূলে বিক্রয় চূড়ান্ত করা হতে পারে। ক্রেতাকে বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% অর্থাঙ্ক আদায় দিতে হবে বিক্রি নিষ্পত্তির চিঠি প্রাপ্তির ১৫ দিনের মধ্যে এবং এরূপে অর্থাঙ্ক আদায় দিতে ব্যর্থ হলে সম্পত্তি/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ পুনরায় বিক্রি করা হবে। [৪] ই–নিলামের মাধ্যমে বিক্রি পরিচালনায় অনুমোদিত আধিকারিকের সহায়তায় থাকবে **মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাঃ লিঃ**, কর্পোরেট অফিসের ঠিকানা: প্লট নং ৬৮, ফ্লোর নং ৩, সেক্টর ৪৪, গুড়গাঁও, হরিয়ানা– ১২২০০৩, ওয়েবসাইট: www.bankeauctions.com। সম্পত্তি পরিদর্শন বা বিড ডকুমেন্ট সংগ্রহ সংক্রান্ত কোনও সহায়তার প্রয়োজনে এবং রেজিস্ট্রেশন সম্পর্কিত কোনও প্রশ্নের ব্যাখ্যা পেতে আপনারা এখানে যোগাযোগ করতে পারেন: পিএনবিএইচএফএল–এর অনুমোদিত ব্যক্তি **মিঃ ইন্দ্র সেন যাদব**, টোল ফ্রি নম্বর: ১৮০০ ১২০ ৮৮০০ , ই–মেল: auction@pnbhousing.com অথবা **www.pnbhousing.com** দেখতে পারেন।

স্থান: কলকাতা; তারিখ: ১৪.১০.২০২৬ **অনুমোদিত আধিকারিক, মেসার্স পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড**

পঞ্জাব নৈশনল বৈঙ্ক ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon!

শাখা অফিস: সিও এসএএম সার্কল অফিস নদিয়া

১/৪, পণ্ডিত এল কে মৈত্র রোড, কৃষ্ণনগর, নদিয়া–৭৪১১০১
ই–মেল: cs8286@pnb.bank.in, ফোন: ৭০৫৯৯৫৮০১০ / ৭০৮৮১৭৭৭৭৩

ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৮(৬)–এর সংস্থানসমূহ–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)–এর জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ নিম্নোক্ত বিবরণযুক্ত এবং এই ব্যাঙ্ক/ সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা গঠনমূলক/ বাস্তবিক/ প্রতীকী দখল নেওয়া নিম্নলিখিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)–এর থেকে এই ব্যাঙ্ক/সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের জন্য নীচে লেখা তারিখে **'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। নীচের টেবিলে প্রতিটি সম্পত্তির নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্য ও বায়না জমা (ইএমডি) উল্লেখ করা হয়েছে।

সুরক্ষিত পরিসম্পদের তফসিল

ক্রম নং	শাখার নাম অ্যাকাউন্টের নাম ঋণগ্রহীতা / জামিনদারগণের নাম ও অ্যাকাউন্ট নম্বর	বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ/ স্বত্বধারকের নাম (সম্পত্তির বন্ধকদাতা)	ক) ১৩(২) নোটিসের তারিখ খ) ১৩(২) নোটিস অনুযায়ী বকেয়া অর্থাঙ্ক গ) ১৩(৪) ধারাধীনে দখলের তারিখ ঘ) দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী/ বাস্তবিক)	ক) সংরক্ষণ মূল্য (লক্ষ টাকায়) খ) ইএমডি (ইএমডি জমার শেষ তারিখ) গ) বিড বাড়ানোর মূল্য	ই–নিলামের তারিখ ও সময়	সুরক্ষিত ঋণদাতার জানা দায় (যদি থাকে)
১	পলাশীপাড়া মেসার্স আফরিন ইলেকট্রনিক্স (অ্যাকাউন্ট নং: ০৫৫২২৫০০৩৮৪৮৩ এবং ০৫৫২৩০৬৮২৩৫১৯) ইউনিটের ঠিকানা: গ্রাম– বারনিয়া, পোঃঅঃ– বারনিয়া, থানা– তেহট্ট, জেলা– নদিয়া, পিন– ৭৪১১৫৬ প্রোপ্রাইটর: মিঃ শাহনওয়াজ শেখ, পিতা– মিঃ আকসার আলি মণ্ডল নিবাস: গ্রাম– উত্তরপাড়া, হিরোপাড়া, বারনিয়া, পোঃঅঃ– বারনিয়া, থানা– তেহট্ট, জেলা– নদিয়া, পিন– ৭৪১১৫৬ জামিনদার: মিঃ আকসার আলি মণ্ডল, পিতা– প্রয়াত সাহাতুল্লা মণ্ডল নিবাস: পশ্চিমপাড়া, বারনিয়া, পোঃঅঃ– বারনিয়া, থানা– তেহট্ট, জেলা– নদিয়া, পিন– ৭৪১১৫৬	নিম্নোক্ত জমি ও বাড়ি বিশিষ্ট সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: তৌজি নং ২, মৌজা– ২৬ নং বারনিয়া, খতিয়ান নং– এল আর ৬২৬৯, প্লট নং– আর এস ও এল আর ৮১৬৩/১০৫২৩, জমির পরিমাপ– ০.০৯ একর, জমির প্রকৃতি– বাড়ি, থানা– তেহট্ট, এডিএসআরও– পলাশীপাড়া, জেলা– নদিয়া, পশ্চিমবঙ্গ, ২০১৮ সালের দলিল নং ১৩০৬০১৪৮১ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী মিঃ আকসার আলি মণ্ডল, পিতা– প্রয়াত সাহাতুল্লা মণ্ডল। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা (দলিল অনুযায়ী): উত্তর– ৬ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা; দক্ষিণ– পুকুর; পূর্ব– সাজ্জাদ আলির আবাসবাড়ি; পশ্চিম– নফাজউদ্দিন মণ্ডলের আবাসবাড়ি।	ক) ১৭.০৭.২০২৩ খ) ₹১৩,৫৮,৬৮৫.৬০ তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ গ) ০২.১১.২০২৩ ঘ) প্রতীকী	ক) ₹২১,৯৯,০০০.০০ খ) ₹২,১৯,৯০০.০০ গ) ₹৪৫,০০০.০০	০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে	ব্যাঙ্কের জানা নেই
২	আড়ংঘাটা মেসার্স নির্মাণ সামগ্রী বিল্ডার্স (অ্যাকাউন্ট নং: ০২২৩২৫০০৩৯৫৪৩) প্রোপ্রাইটর: মিঃ বিনয় বিশ্বাস, পিতা– মিঃ পঞ্চানন বিশ্বাস নিবাস: গ্রাম– পূর্বপাড়া, বড়বড়িয়া, পোঃঅঃ– বড়বড়িয়া, থানা– ধানতলা, জেলা– নদিয়া, পিন– ৭৪১৫০১	নিম্নোক্ত জমি ও বাড়ি বিশিষ্ট সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: গ্রাম– বড়বড়িয়া, পোঃঅঃ– বড়বড়িয়া, দত্তফুলিয়া গ্রাম পঞ্চায়েত, থানা– ধানতলা, জেলা– নদিয়া, মৌজা– বড়বড়িয়া, জে এল নং ৮৮, এল আর খতিয়ান নং ২১১৬, এল আর দাগ নং ৪১৩১, জমির পরিমাপ ৮.২৫ ডেসিমেল, তৎসহ প্রায় ১০৯২ বর্গফুট মাপের একতলা বিল্ডিং, রেজিস্ট্রার এডিএসআরও– রানাঘাট ২, নদিয়া–তে রেজিস্টার্ড ২০০৮ সালের দান দলিল নং I–৪৬১২ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী মিঃ বিনয় বিশ্বাস। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর– সরস্বতী মণ্ডলের বাড়ি; দক্ষিণ– অধীর রঞ্জন হালদারের বাড়ি; পূর্ব– মিনিরঞ্জন হালদারের বাড়ি; পশ্চিম– পঞ্চায়েতি রাস্তা।	ক) ১৮.১১.২০২২ খ) ₹১৪,২২,৫১৪.০০ তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ গ) ১৯.০১.২০২৩ গ) প্রতীকী	ক) ₹২৮,০৭,০০০.০০ খ) ₹২,৮০,৭০০.০০ গ) ₹২০,০০০.০০	০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে	ব্যাঙ্কের জানা নেই
৩	কৃষ্ণনগর উষা পাল (অ্যাকাউন্ট নং: ০২১৫২১০০০১৯২৪) ঋণগ্রহীতা: উষা পাল, স্বামী– বিশ্বজিৎ পাল জামিনদার ও বন্ধকদাতা: বিশ্বজিৎ পাল পিতা– শ্রী চিত্তরঞ্জন পাল উভয়ের নিবাস: গ্রাম– বসন্ত নগর, পোঃঅঃ– ঘূর্ণি, থানা– কোতোয়ালি, জেলা– নদিয়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭৪১১০৩	নিম্নোক্ত জমি ও কাঠামোর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– সন্ধ্যাপাড়া, জে এল নং ৯৭, এল আর খতিয়ান নং ২৭৯৫, আর এস খতিয়ান নং ১৮১৫, দাগ নং ৫৫০০/৬২৩২, জমির পরিমাপ ০.০৮৫ একর, বসন্ত নগর, সুকান্ত পল্লীর কাছে, গ্রাম– সন্ধ্যাপাড়া, পোঃঅঃ– ঘূর্ণি, থানা– কোতোয়ালি, জেলা– নদিয়া। এডিএসআর– কৃষ্ণনগরে রেজিস্টার্ড ২০০৬ সালের দান দলিল নং ৫৭৮৮ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বধারক: বিশ্বজিৎ পাল, পিতা– চিত্তরঞ্জন পাল। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর– রাস্তা; দক্ষিণ– রবি মণ্ডলের সম্পত্তি; পূর্ব– রাস্তা; পশ্চিম– দিলীপ দাসের সম্পত্তি।	ক) ২৩.০৭.২০১৫ খ) ₹১৫,০১,৬৪৭.০০ তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ গ) ২৩.১১.২০১৫ গ) প্রতীকী	ক) ₹৫০,৫৭,০০০.০০ খ) ₹৫,০৫,৭০০.০০ গ) ₹২০,০০০.০০	০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে	ব্যাঙ্কের জানা নেই
৪	বিরোহীহাট অভিজিৎ দত্ত (অ্যাকাউন্ট নং: ০৭৫৪২১০০৩১৪৮০) ঋণগ্রহীতা: মিঃ অভিজিৎ দত্ত, পিতা– প্রয়াত মনোজিৎ দত্ত নিবাস: গ্রাম– আয়েশপুর পশ্চিমপাড়া, পোঃঅঃ– নারায়ণপুর, থানা– হরিণঘাটা, জেলা– নদিয়া, পশ্চিমবঙ্গ–৭৪১২৪৯ জামিনদার: (ক) মিসেস লক্ষ্মী দত্ত, স্বামী– প্রয়াত মনোজিৎ দত্ত নিবাস: গ্রাম– আয়েশপুর পশ্চিমপাড়া, পোঃঅঃ– নারায়ণপুর, থানা– হরিণঘাটা, জেলা– নদিয়া, পশ্চিমবঙ্গ–৭৪১২৪৯ (খ) মিস লিপি রায় ওরফে লিপি দত্ত, প্রযত্নে– মিঃ সুরজিৎ রায় নিবাস: রামকৃষ্ণ পল্লী, খড়দহ, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ–৭০০১১৮	নিম্নোক্ত জমি ও বাড়ির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার অবস্থান: তৌজি নং ১৩, জে এল নং ০৯, মৌজা– আয়েশপুর, এল আর দাগ নং ২৯৭, আর এস দাগ নং ৩৫৫, এল আর খতিয়ান নং ৬৮৪, ১ নং বিরোহী গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, থানা– হরিণঘাটা, জেলা– নদিয়া, জমির পরিমাপ ৬.৮৭ ডেসিমেল, এডিএসআর– হরিণঘাটা সমীপে রেজিস্টার্ড দলিল নং ১২৪/২০০৩ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী প্রয়াত মনোজিৎ দত্ত, পিতা– প্রয়াত জগদীশ দত্ত। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর– মালিকের সম্পত্তি; দক্ষিণ– ১২ ফুট চওড়া পঞ্চায়েতি রাস্তা; পূর্ব– মালিকের সম্পত্তি; পশ্চিম– সঞ্জীবন ঘোষের বাড়ি।	ক) ১১.০৯.২০২৪ খ) ₹১৩,২৩,১২৬.০০ তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ গ) ২৮.১১.২০২৪ ঘ) প্রতীকী	ক) ₹৪২,৬৩,০০০.০০ খ) ₹৪,২৬,৩০০.০০ গ) ₹২০,০০০.০০	০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে	ব্যাঙ্কের জানা নেই
৫	নগরউখড়া জাহাঙ্গির মণ্ডল (অ্যাকাউন্ট নং: ০৫৬৪২৫০০৩০৯৫৯) ঋণগ্রহীতা: মিঃ জাহাঙ্গির মণ্ডল, পিতা– মিঃ সিদ্দিক মণ্ডল (আবু সিদ্দিক মণ্ডল নামেও পরিচিত) নিবাস: গোয়ালডোব পশ্চিমপাড়া, নগরউখড়া, পোঃঅঃ– নগরউখড়া, থানা– হরিণঘাটা, জেলা– নদিয়া, পিন– ৭৪১২৫৭	নিম্নোক্ত জমি ও বাড়ির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: গ্রাম– গোয়ালডোব পশ্চিমপাড়া, পোঃঅঃ– নগরউখড়া, থানা– হরিণঘাটা, নগরউখড়া ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, জেলা– নদিয়া, জে এল নং ৮৩, মৌজা– গোয়ালডোব, তৌজি নং ১৩, এল আর খতিয়ান নং ৮২/১, আর এস এবং এল আর দাগ নং ১০৮৭/২৬০১, জমির পরিমাপ ০৬ ডেসিমেল, সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী (১) জাহাঙ্গির মণ্ডল, (২) নাজমুল মণ্ডল এবং (৩) আলমগির মণ্ডল, সকলের পিতা– আবু সিদ্দিক মণ্ডস, এডিএসআরও– হরিণঘাটা, জেলা– নদিয়া–তে রেজিস্টার্ড ২০১৭ সালের দলিল নং I–১৩০৯০০১৮৫ অনুযায়ী সম্পত্তি। সম্পত্তির চৌহদ্দি (দলিল অনুযায়ী): উত্তর– আবু তালিব মণ্ডলের নিবাস; দক্ষিণ– ইমাম মণ্ডলের নিবাস; পূর্ব– আকবর মণ্ডলের নিবাস; পশ্চিম– সামসুদ্দিন মণ্ডলের নিবাস।	ক) ১০.০৭.২০২৩ খ) ₹৬,০৮,১৮৫.৩৮ তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ গ) ২২.০৯.২০২৩ গ) প্রতীকী	ক) ₹১০,২০,০০০.০০ খ) ₹১,০২,০০০.০০ গ) ₹১০,০০০.০০	০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে	ব্যাঙ্কের জানা নেই
৬	সাধনপাড়া আছালিমা বিশ্বাস (অ্যাকাউন্ট নং: ১১৭৪২৫০০২৯৪৯৪) ঋণগ্রহীতা: মিসেস আছালিমা বিশ্বাস, স্বামী– মিঃ আলমগির বিশ্বাস নিবাস: গ্রাম– লোহাগাছা, পোঃঅঃ– রানাঘাট, থানা– নাকাশিপাড়া, জেলা– নদিয়া, পিন– ৭৪১১৫৪	নিম্নোক্ত ৩.২৫ ডেসিমেল জমি এবং এর উপরিস্থিত ও আরসিসি ছাদ দেওয়া ইটনির্মিত একতলা আবাসবাড়ির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: জে এল নং ১০১, মৌজা– লোহাগাছা, খতিয়ান নং– হাল ৩৮৫, এল আর ১৩২১, সাবেক ৬৭, দাগ নং– আর এস এবং এল আর ১৩৯৭, প্রকৃতি– বাড়ি, মুড়াগাছা গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, ডিএসআর– বেথুয়াডহরি, জেলা– নদিয়া–তে রেজিস্টার্ড ২০০৬ সালের দলিল নং I–২৮০৫ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বাধিকারিণী মিসেস আছালিমা বিশ্বাস, স্বামী– আলমগির বিশ্বাস। সম্পত্তিটি এরূপে চৌহদ্দি পরিবেষ্টিত: উত্তর– পঞ্চায়েতি রাস্তা; দক্ষিণ– মিনাল শেখের জমি; পূর্ব– মিনাল শেখের বাড়ি; পশ্চিম– অধীর সর্দারের বাড়ি।	ক) ২১.১১.২০২২ খ) ₹৮,২৯,০৯১.৮৩ তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ গ) ০২.০২.২০২৩ ঘ) প্রতীকী	ক) ₹৯,৮৮,০০০.০০ খ) ₹৯৮,৮০০.০০ গ) ₹১০,০০০.০০	০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে	ব্যাঙ্কের জানা নেই
৭	ভজনঘাট টোটন দত্ত (অ্যাকাউন্ট নং: ১২২৫৩০৬৭১৯৪১০) ঋণগ্রহীতা: মিঃ টোটন দত্ত, পিতা– মিঃ সুনীল দত্ত সহ–ঋণগ্রহীতা: মিসেস সুমনা দত্ত, স্বামী– মিঃ টোটন দত্ত উভয়ের নিবাস: গ্রাম– টুঙ্গি, পোঃঅঃ– মাজদিয়া, থানা– কৃষ্ণগঞ্জ, জেলা– নদিয়া, পিন–৭৪১৫০৭	নিম্নোক্ত জমি ও বাড়ির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার অবস্থান: টুঙ্গি কর পাড়া, জেলা– নদিয়া, পরগনা– উখড়া, এডিএসআর– কৃষ্ণগঞ্জ, টুঙ্গি–ভজনঘাট গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, জেলা– নদিয়া, মৌজা– টুঙ্গি, জে এল নং ৫৫, খতিয়ান নং– এল আর ৪৫৫৪, ১৫৫৮/১, দাগ নং– এল আর ৩৮০, দাগ নং– আর এস ২৮৮, জমির পরিমাপ ২ ডেসিমেল, ২০১৮ সালের দলিল নং ১৩২০০২৮০২ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী মিঃ টোটন দত্ত, পিতা– মিঃ সুনীল দত্ত। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা (দলিল অনুযায়ী): উত্তর– বাদল দত্তের জমি; দক্ষিণ– বাদল দত্তের বাড়ি; পূর্ব– ৪ ফুট চওড়া চলাচলের পরিসর; পশ্চিম– বরুণ বিশ্বাসের বাগান।	ক) ১৬.০৯.২০২৩ খ) ₹৬,১৭,৩১৮.৩১ তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ গ) ০৯.০১.২০২৪ ঘ) প্রতীকী	ক) ₹৭,১৯,৫২০.০০ খ) ₹৭১,৯৫২.০০ গ) ₹১০,০০০.০০	০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে	ব্যাঙ্কের জানা নেই
৮	পলাশীপাড়া ফিরোজ শেখ (অ্যাকাউন্ট নং: ০৫৫২২১০০৩১৫৬৯) ঋণগ্রহীতা: ফিরোজ শেখ, পিতা– প্রয়াত নবিছাদ্দিন শেখ নিবাস: গ্রাম– আশরফপুর, পোঃঅঃ– শ্যামনগর, থানা– তেহট্ট, জেলা– নদিয়া, পশ্চিমবঙ্গ–৭৪১১৫৫	নিম্নোক্ত জমি ও বাড়ির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার অবস্থান: জে এল নং ৪৭, মৌজা– শ্যামনগর, পোঃঅঃ– তেহট্ট, এডিএসআর অফিস– পলাশীপাড়া, জেলা– নদিয়া, আর এস খতিয়ান নং ২১০, এল আর খতিয়ান নং ৫১১, হাল এল আর খতিয়ান নং ৩৪১৬, দাগ নং ৩৪৭৯, জমির পরিমাপ– ০৬ শতক, ২০১০ সালের দলিল নং ০৪৬১৪ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী মহঃ ফিরোজ শেখ, পিতা– প্রয়াত নবিছাদ্দিন শেখ। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা (দলিল অনুযায়ী): উত্তর– চলাচলের পরিসর; দক্ষিণ– অসিত কুমার ঘোষের সম্পত্তি; পূর্ব– সাজু বেওয়ার সম্পত্তি; পশ্চিম– পঞ্চায়েতি রাস্তা।	ক) ০১.০২.২০২৪ খ) ₹১৮,৮০,৩৯১.১০ তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ গ) ২৫.০৪.২০২৪ ঘ) প্রতীকী	ক) ₹৩১,৯৬,০০০.০০ খ) ₹৩,১৯,৬০০.০০ গ) ₹১৫,০০০.০০	০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে	ব্যাঙ্কের জানা নেই
৯	সুতরাগড় সুধাংশু মণ্ডল (অ্যাকাউন্ট নং: ০৮৩৬২৫০০২৫৪২৫) ঋণগ্রহীতা: মিঃ সুধাংশু মণ্ডল, পিতা– মিঃ হরিচাঁদ মণ্ডল জামিনদার: মিঃ হরিচাঁদ মণ্ডল, পিতা– প্রয়াত সজনী মণ্ডল উভয়ের নিবাস: নৃসিংহপুর, বাজার পাড়া, পোঃঅঃ– নৃসিংহপুর, থানা– শান্তিপুর, জেলা– নদিয়া, পিন– ৭৪১৪০৪	সম্পত্তি নং ১ + সম্পত্তি নং ২ সম্পত্তি নং ১: সম্পত্তির অবস্থান: জে এল নং ১৬, মৌজা– নৃসিংহপুর, জমির পরিমাপ ৫.৬৬ ডেসিমেল, খতিয়ান নং– সাবেক ১০৮৫, আর এস ৬৮৮, এল আর ১৮২৯, প্লট নং– আর এস ১৭৬৩/৩৬৮৭, এল আর ৩৭১০, প্রকৃতি– বাড়ি, হরিপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, থানা– শান্তিপুর, এডিএসআর– শান্তিপুর, জেলা– নদিয়া, দলিল নং ২৫১৩/১৯৮৮ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী মিঃ হরিচাঁদ মণ্ডল, পিতা– প্রয়াত সজনী মণ্ডল। সম্পত্তির চৌহদ্দি: উত্তর– মন্টু মণ্ডলের বাড়ি; দক্ষিণ– যতীন্দ্রনাথ বায়েনের বাড়ি; পূর্ব– পঞ্চায়েতি পাকা রাস্তা; পশ্চিম– গোরা কুণ্ডু এবং নাই গোপা কুণ্ডুর বাড়ি। সম্পত্তি নং ২: সম্পত্তির অবস্থান: জে এল নং ১৬, মৌজা– নৃসিংহপুর, জমির পরিমাপ ৬ ডেসিমেল, খতিয়ান নং– সাবেক ১০৮৫, আর এস ৬৮৮, এল আর ১৮২৯, প্লট নং– আর এস ১৭৬৩/৩৬৮৭, এল আর ৩৭১০, প্রকৃতি– বাড়ি, হরিপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, থানা– শান্তিপুর, এডিএসআর– শান্তিপুর, জেলা– নদিয়া, দলিল নং ২৫১২/১৯৮৮ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী মিঃ হরিচাঁদ মণ্ডল, পিতা– প্রয়াত সজনী মণ্ডল। সম্পত্তির চৌহদ্দি: উত্তর– মন্টু মণ্ডলের বাড়ি; দক্ষিণ– যতীন্দ্রনাথ বায়েনের বাড়ি; পূর্ব– পঞ্চায়েতি পাকা রাস্তা; পশ্চিম– গোরা কুণ্ডু এবং নাই গোপা কুণ্ডুর বাড়ি। বর্তমানে সম্পত্তিটি হল দোতলা আবাসিক তথা বাণিজ্যিক বাড়ি সমেত জমি যার অবস্থান: নৃসিংহপুর বাজারপাড়া, হরিপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, জেলা– নদিয়া।	ক) ২০.০৪.২০২৩ খ) ₹২০,৮০,৮৫২.০৮ তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ গ) ০১.০৮.২০২৩ গ) প্রতীকী	ক) ₹৬৩,৯৬,০০০.০০ খ) ₹৬,৩৯,৬০০.০০ গ) ₹৬৫,০০০.০০	০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে	ব্যাঙ্কের জানা নেই
১০	ফুলিয়া রতন কর (অ্যাকাউন্ট নং: ১৯৮২২৫০০০১০০৭) ঋণগ্রহীতা: মিঃ রতন কর, পিতা– মিঃ গদাই কর নিবাস: ৭৯/৮৩, বড় গোস্বামী পাড়া, পোঃঅঃ ও থানা– শান্তিপুর, জেলা– নদিয়া, পিন–৭৪১৪০৪ জামিনদার: মিঃ গদাই কর, পিতা– প্রয়াত শীতল চন্দ্র কর নিবাস: ১৪/৪, আগমেশ্বরী স্ট্রিট, পোঃঅঃ– শান্তিপুর, জেলা– নদিয়া, পিন–৭৪১৪০৪	নিম্নোক্ত প্রায় ০.০৩২৫ একর মাপের জমি এবং এর উপরিস্থিত একতলা আবাসবাড়ির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার অবস্থান: মৌজা– ২২, শান্তিপুর, জে এল নং ২২, আর এস প্লট নং ৬৫০৮, হাল ৪৯০১, এল আর প্লট নং ৬৬৮২, আর এস খতিয়ান নং ৪৬০২, এল আর খতিয়ান নং ১৩০৭২, ওয়ার্ড নং ৪, শান্তিপুর পুরসভা, ২০০৯ সালের দলিল নং I–৩১৮৪ অনুযায়ী সম্পত্তির রেজিস্টার্ড স্বত্বাধিকারী মিঃ রতন কর, পিতা– মিঃ গদাই কর, থানা– শান্তিপুর, জেলা– নদিয়া, পিন–৭৪১৪০৪, পশ্চিমবঙ্গ। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর– রবি গণির বাড়ি; দক্ষিণ– বিশ্বনাথ দাসের বাড়ি; পূর্ব– স্বপন দাসের বাড়ি; পশ্চিম– রতন করের বাড়ি।	ক) ২৫.১১.২০২১ খ) ₹১৪,৭০,২৯০.০০ তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ গ) ১১.০২.২০২২ গ) প্রতীকী	ক) ₹১৭,৩৭,০০০.০০ খ) ₹১,৭৩,৭০০.০০ গ) ₹১৫,০০০.০০	০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে	ব্যাঙ্কের জানা নেই
১১	ভজনঘাট মেসার্স শিবম মোবাইল (অ্যাকাউন্ট নং: ১২২৫২৫০০২৯০১৪) অসীম ভট্টাচার্য (অ্যাকাউন্ট নং: ১২২৫৩০৬৭১৯৭০২) ঋণগ্রহীতা: মিঃ অসীম ভট্টাচার্য, পিতা– প্রয়াত নিশিকান্ত ভট্টাচার্য সহ–ঋণগ্রহীতা: মিসেস মীনা ভট্টাচার্য, স্বামী– অসীম ভট্টাচার্য উভয়ের নিবাস: গ্রাম– নলুপুর, পোঃঅঃ– পুটিখালি, থানা– কৃষ্ণগঞ্জ, জেলা– নদিয়া, পশ্চিমবঙ্গ– ৭৪১৫০৭	নিম্নোক্ত জমি ও আরসিসি ছাদ দেওয়া ইটনির্মিত (দ্বিতীয় তল অসম্পূর্ণ ও অর্ধনির্মিত) আবাসিক দোতলা বাড়ি বিশিষ্ট সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– পুটিখালি, জে এল নং ৫৬, দাগ নং ১৬৩, খতিয়ান নং ৯৪৮, ভজনঘাট–টুঙ্গি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, থানা– কৃষ্ণগঞ্জ, জেলা– নদিয়া, জমির পরিমাপ ২ ডেসিমেল, জমির প্রকৃতি– ভিটা, রেজিস্ট্রার এডিএসআর– কৃষ্ণগঞ্জ, নদিয়া–তে রেজিস্টার্ড ২০১৮ সালের স্বত্বদলিল নং I–১৩৬৬ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী মিঃ অসীম ভট্টাচার্য, পিতা– প্রয়াত নিশিকান্ত ভট্টাচার্য। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর– প্রশান্ত দত্তের জমি; দক্ষিণ– গোলক সরকারের বাড়ি; পূর্ব– মাজদিয়া থেকে ভজনঘাট যাওয়ার রাস্তা; পশ্চিম– নিশিকান্ত ভট্টাচার্যের জমি।	ক) ২০.০৩.২০২৩ খ) ₹১০,৭৬,৯৩৭.৪১ এবং ₹৯,০৮,৩৯৪.৮০ তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ গ) ১৭.১০.২০২৩ গ) প্রতীকী	ক) ₹১৯,৩৮,৮৭৯.০০ খ) ₹১,৯৩,৮৮৮.০০ গ) ₹২০,০০০.০০	০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে	ব্যাঙ্কের জানা নেই
১২	ধর্মদা (পূর্বতন ইউএনআই) ঋণগ্রহীতা: মিঃ জাহাঙ্গির শেখ (অ্যাকাউন্ট নং: ১২১৭২১০০৩১৪৫৩) পিতা– প্রয়াত গোলাম হোসেন শেখ সহ–ঋণগ্রহীতা: মিসেস জাহিদা বেগম, স্বামী– মিঃ জাহাঙ্গির শেখ উভয়ের নিবাস: গ্রাম– লোহাগাছা, পোঃঅঃ– কামারহাটি, থানা– নাকাশিপাড়া, জেলা– নদিয়া, পিন– ৭৪১১৫৪	সামান্য কমবেশি ১১২৫ বর্গফুট আয়তনের একতলা বাড়ি সমেত সামান্য কমবেশি ০৬ ডেসিমেল জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: জে এল নং ১০১, মৌজা– লোহাগাছা, খতিয়ান নং– এল আর ১৮৯৫ ও হাল ৩২১/২, দাগ নং– আর এস এবং এল আর ৬৬৬, মুড়াগাছা ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, ডিএসআর– নদিয়া–তে রেজিস্টার্ড ২০১৩ সালের দলিল নং ১৭৭৭৯ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বধারক: জাহিদা বেগম, স্বামী– জাহাঙ্গির শেখ। সম্পত্তির চৌহদ্দি: উত্তর– জুলফিকার শেখের সম্পত্তি; দক্ষিণ– মাটির তৈরি ৮ ফুট চওড়া রাস্তা; পূর্ব– শাহেশনা শেখের সম্পত্তি; পশ্চিম– হক সাহেব শেখের সম্পত্তি।	ক) ২১.১১.২০২২ খ) ₹৮,৯৪,৪০৯.১২ তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ গ) ০২.০২.২০২৩ ঘ) প্রতীকী	ক) ₹২২,৪৮,০০০.০০ খ) ₹২,২৪,৮০০.০০ গ) ₹২০,০০০.০০	০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে	ব্যাঙ্কের জানা নেই
১৩	বেথুয়াডহরি ঋণগ্রহীতা: মিঃ আশাতুল্লা শেখ (অ্যাকাউন্ট নং: ০২১৯২৫০০৩২১৪২) পিতা– মহঃ আসের শেখ ওরফে আছের শেখ জামিনদার ও বন্ধকদাতা: আবিয়া শেখ, স্বামী– মহঃ আসের শেখ ওরফে আছের শেখ উভয়ের নিবাস: গ্রাম ও পোঃঅঃ– কাশিয়াডাঙ্গা, থানা– নাকাশিপাড়া, জেলা– নদিয়া, পিন–৭৪১১৬২	উপরিস্থিত বাড়ি সমেত সামান্য কমবেশি ১৩ ডেসিমেল মাপের 'ভিটা' শ্রেণিভুক্ত জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: আর এস এবং এল আর প্লট নং ০১, এল আর খতিয়ান নং ৯৮৬ (দলিল অনুযায়ী), খতিয়ান নং ১৪৯২ (নথি/ পরচা অনুযায়ী), মৌজা– কাশিয়াডাঙ্গা, জে এল নং ৬৩, তৌজি নং ০৪, থানা– নাকাশিপাড়া, এডিএসআর অফিস– বেথুয়াডহরি, জেলা– নদিয়া, বিল্বগ্রাম গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, ১৬.০৪.২০১৩ তারিখে সম্পাদিত রেজিস্টার্ড দান দলিল নং ৫৮৯৩/২০১৩ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বধারক: আবিয়া শেখ, স্বামী– মহঃ আসের শেখ ওরফে আছের শেখ। চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর– ইদগাহ'র জমি; দক্ষিণ– মাটির তৈরি ৮ ফুট চওড়া রাস্তা; পূর্ব– মাটির তৈরি ৮ ফুট চওড়া রাস্তা; পশ্চিম– মিঃ ফকির শেখের বাড়ি।	ক) ২৭.১১.২০২৫ খ) ₹২০,৩৭,০৫৩.৯০ তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ গ) ০৯.১২.২০২৫ ঘ) প্রতীকী	ক) ₹২০,৮৬,০০০.০০ খ) ₹২,০৮,৬০০.০০ গ) ₹২০,০০০.০০	০৩.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে	ব্যাঙ্কের জানা নেই

শর্ত ও নিয়মাবলি:

এই বিক্রি সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–তে নির্ধারিত শর্ত ও নিয়মাবলির পাশাপাশি নিম্নলিখিত শর্তসাপেক্ষ হবে:

১. সম্পত্তিগুলি **'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে'** এবং **'যেভাবে আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হচ্ছে।
২. ওপরের তফসিলে প্রদত্ত সুরক্ষিত পরিসম্পদগুলির বিবরণ অনুমোদিত আধিকারিকের সর্বসেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে বর্ণিত হয়েছে। তবে এই ঘোষণাপত্রে কোনও প্রকার ত্রুটি, ভুল বিবৃতি বা অনুল্লেখের জন্য অনুমোদিত আধিকারিক জবাবদিহি করতে দায়বদ্ধ থাকবেন না।
৩. এই বিক্রি **০৩.১১.২০২৬ তারিখে সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টের মধ্যে https://www.baanknet.com** ওয়েবসাইটে দেওয়া ই–নিলাম প্ল্যাটফর্মে নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা আয়োজিত হবে।
৪. বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক **https://www.baanknet.com** এবং **https://www.pnb.bank.in** ওয়েবসাইট দেখুন। ই–নিলাম চলার সময় আপসমূলক বিডিংয়ে বিডাররা সর্বশেষ বিডে প্রস্তাবিত অর্থমূল্যের ওপর ওপরে উল্লিখিত বিড বাড়ানোর অর্থমূল্যের গুণিতকে উচ্চতর বিড পেশের সুযোগ পাবেন। পরবর্তী উচ্চতর বিড পেশের জন্য ৫ মিনিট সময় দেওয়া হবে এবং সর্বশেষ উচ্চতম বিড পেশের পর ৫ মিনিট সময়সীমার মধ্যে কোনও বিডার উচ্চতর বিড পেশ না করলে ই–নিলাম বন্ধ করে দেওয়া হবে।
৫. বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি সম্পর্কিত প্রশ্নের ব্যাখ্যা পেতে আগ্রহী বিডারগণ অনুগ্রহপূর্বক এই ব্যক্তির সঙ্গে যোগাযোগ করবেন: **মিঃ মনোজিৎ দে, মোবাইল: ৭০৫৯৯৫৮০১০।**

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট এনফোর্সমেন্ট অ্যামেন্ডমেন্ট রুলস, ২০০২–এর রুল ৮(৬) ও ৯(১) অধীনে ৩০/১৫ দিনের বিধিবদ্ধ বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

তারিখ: ১৩.১০.২০২৬; স্থান: কৃষ্ণনগর **অনুমোদিত আধিকারিক, পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক, সুরক্ষিত ঋণদাতা**

সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২–এর রুল ৮(৬) ও রুল ৯(১) অধীনে বিধিবদ্ধ বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি